

Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU

Licitació número PTA/001/16. Venda, per mitjà de subhasta pública, de diverses parcel·les propietat de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, ubicades en l'àmbit del Pla especial director d'usos i infraestructures àrea del parc temàtic Benidorm-Finestrat. [2017/8713]

1. Entitat adjudicadora. Dades generals i dades per a l'obtenció d'informació

a) Organisme: Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU (SPTCV).

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació.

c) Número d'expedient: PT/001/16.

d) Obtenció de documentació i informació

i. Dependència: Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU.

ii. Domicili: avinguda Jean Claude Combaldieu, s/n, 03008 Alacant.

iii. Telèfon: 965 908 090.

iv. Fax: 965 908 091.

v. Correu electrònic: msaez@sptcv.net.

vi. Direcció del perfil del contractant: www.sptcv.org.

vii. Direcció publicació plecs:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>.

viii. Data límit per a l'obtenció de plecs: 48 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Objecte del contracte

a) Tipus: venda en pública subhasta.

b) Descripció de l'objecte: venda per mitjà de subhasta pública de diverses parcel·les propietat de Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU, ubicades en l'àmbit del Pla especial director d'usos i infraestructures àrea del parc temàtic Benidorm-Finestrat.

c) Divisió per números i lots

i. Números de lots: nou.

ii. Descripció de lots:

Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU

Licitación número PTA/001/16. Enajenación mediante subasta pública de varias parcelas propiedad de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana SAU ubicadas en el ámbito del Plan especial director de usos e infraestructuras área del parque temático Benidorm-Finestrat. [2017/8713]

1. Entidad Adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

a) Organismo: Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, SAU (SPTCV).

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.

c) Número de expediente: PT/001/16.

d) Obtención de documentación e información

i. Dependencia: Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU.

ii. Domicilio: avenida Jean Claude Combaldieu, s/n, 03008 Alicante.

iii. Teléfono: 965 908 090.

iv. Fax: 965 908 091.

v. Correo electrónico: msaez@sptcv.net.

vi. Dirección del perfil del contratante: www.sptcv.org.

vii. Dirección publicación pliegos:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>.

viii. Fecha límite para la obtención de pliegos: 48 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Objeto del contrato

a) Tipo: venta en pública subasta.

b) Descripción del objeto: Enajenación mediante subasta pública de varias parcelas propiedad de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU, ubicadas en el ámbito del Plan especial director de usos e infraestructuras área del parque temático Benidorm-Finestrat.

c) División por números y lotes

i. Números de lotes: nueve.

ii. Descripción de lotes

Núm. lote	Parcel·la	Denominació	Superfície (m ²)	Preu base licitació (€) sense IVA	IVA (tipus gravamen 21 %)	Dret de superfície concedit a tercers. Venda nua propietat i posició SPTCV davant del superficiari
1	Zona de congressos	NNDP-1	80.000	2.783.040,00	584.438,40	
2	Zona cultural	NNDP-2	17.000	1.212.270,00	254.576,70	
3	Parc de la naturalesa	NNDP-3	320.000	3.542.720,00	743.971,20	XX
4	Àrea de serveis (Infraestructura de transports)	NNED-2	10.000	577.140,00	121.199,40	X
5	Instal·lacions esportives (Complex turístic esportiu)	NNED-2	169.188	2.428.939,66	510.077,33	
6	Complex hoteler esportiu golf	NNED-1	1.650.000	4.865.422,07	1.021.738,63	X
7	Esportiu golf	NNET	151.896	2.812.506,34	590.626,33	X
8	Equipament turístic hoteler	NNET	200.300	4.665.504,06	979.755,85	X
9	Zona d'oci recreativa i terciària	NNET	194.400	3.462.652,80	727.157,09	X



5	Instalaciones deportivas (Complejo turístico deportivo)	NNED-2	169.188	2.428.939,66	510.077,33	
6	Complejo hotelero deportivo golf	NNED-1	1.650.000	4.865.422,07	1.021.738,63	X
7	Deportivo golf	NNET	151.896	2.812.506,34	590.626,33	X
8	Equipamiento turístico hotelero	NNET	200.300	4.665.504,06	979.755,85	X
9	Zona de ocio recreativa y terciaria	NNET	194.400	3.462.652,80	727.157,09	X

5. Valor estimat del contracte
26.350.194,93 euros, IVA no inclòs.

6. Garanties

a) Provisional: hauran de constituir una fiança, per cada un dels lots pels quals es licite, corresponent al 5 % del preu base de licitació, les quals romandran vigents en el termini fixat en el plec de condicions de contractació.

7. Requisits específics del contractista

a) Capacitat jurídica i d'obrar: segons plec de condicions de contractació.

b) Solvència econòmica i financera, tècnica i professional: segons plec de condicions de contractació.

c) Altres requisits específics: segons plec de condicions de contractació.

8. Presentació e ofertes o de sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 48 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

b) Lloc de presentació

i. Dependència: Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SAU.

ii. Domicili: avinguda Jean Claude Combaldieu, s/n, 03008 Alacant.

iii. Telèfon: 965 908 090.

iv. Fax: 965 908 091.

v. En cas de remissió correu vegeu les condicions del plec de condicions de contractació.

c) Documentació a presentar: -

9. Obertura d'ofertes

a) Descripció: en acte públic d'acord amb el que estableix el plec de condicions de contractació.

b) Data i hora: es publicarà en la plataforma de contractació de l'estat, <https://contrataciondelestado.es>.

c) Direcció: avinguda de Jean Claude Combaldieu, s/n.

d) Localitat i codi postal: 03008 Alacant.

10. Despeses de publicitat

A càrrec dels adjudicataris fins a un màxim de 700 euros.

11. Altres informacions

El plec de condicions de contractació es troba a disposició en la plataforma de contractació de l'Estat, <https://contrataciondelestado.es>.

Alacant, 6 d'octubre de 2017.— El director general: Antonio Rodas Juan.

5. Valor estimado del contrato
26.350.194,93 euros, IVA no incluido.

6. Garantías

a) Provisional: deberán constituir una fianza, por cada uno de los lotes por los que se licite, correspondiente al 5 % del precio base de licitación, las cuales permanecerán vigentes en el plazo fijado en el pliego de condiciones de contratación.

7. Requisitos específicos del contratista

a) Capacidad jurídica y de obrar: según pliego de condiciones de contratación.

b) Solvencia económica y financiera, técnica y profesional: según pliego de condiciones de contratación.

c) Otros requisitos específicos: según pliego de condiciones de contratación.

8. Presentación e ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 48 días naturales desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

b) Lugar de presentación

i. Dependencia: Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana, SAU.

ii. Domicilio: avenida Jean Claude Combaldieu, s/n, 03008 Alicante.

iii. Teléfono: 965 908 090.

iv. Fax: 965 908 091.

v. En caso de remisión correo ver las condiciones del pliego de condiciones de contratación.

c) Documentación a presentar: -

9. Apertura de ofertas

a) Descripción: en acto público de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones de contratación.

b) Fecha y hora: se publicará en la plataforma de contratación del estado, <https://contrataciondelestado.es>.

c) Dirección: avenida Jean Claude Combaldieu, s/n

d) Localidad y código postal: 03008 Alicante.

10. Gastos de publicidad

A cargo de los adjudicatarios, hasta un máximo de 700 euros.

11. Otras informaciones

El pliego de condiciones de contratación se encuentra a disposición en la plataforma de contratación del Estado, <https://contrataciondelestado.es>.

Alicante, 6 de octubre de 2017.— El director general: Antonio Rodas Juan.