

DISTRITO DIGITAL, CENTRO DE ESTUDIOS
ESTIMACIÓN DE PRECIOS E INGRESOS POR ALQUILER DE OFICINAS

nº	CENTRO DE ESTUDIOS	Superficie Útil (m ²)	Nº de Oficinas	Occupación (%)	Pax MIN	Pax MAX	M2 por cada pax	M2 por cada pax	Coef. de descuento pax MIN	Coef. de descuento pax MAX	Precio al mes por Pax redond	Precio al mes por Pax redond	euros año menor %	euros mes	euros año menor %	euros mes
	Ratios				2,0	2,0										
	PLANTA BAJA															
03	Recepción y Conserjería	14,90	1	100,0%	2	2	7,45	7,45	0,99	0,99	80,00	80,00	1,920,0	160,0	1,920,0	160,0
05	Administración	129,43	1	100,0%	16	22	8,09	5,88	0,85	0,78	105,00	90,00	20,160,0	1,680,0	23,760,0	1,980,0
09	Despacho Subdirección y S Juntas	22,42	1	100,0%	1	2	22,42	11,21	1,00	0,99	150,00	115,00	1,800,0	150,0	2,760,0	230,0
10	Secretaría y sala de espera	24,57	1	100,0%	1	2	24,57	12,29	1,00	0,99	160,00	115,00	1,920,0	160,0	2,760,0	230,0
11	Despacho de Dirección	56,73	1	100,0%	1	6	56,73	9,46	1,00	0,95	375,00	110,00	4,500,0	375,0	7,920,0	660,0
15	Médico	11,38	1	100,0%	1	1	11,38	11,38	1,00	1,00	105,00	105,00	1,260,0	105,0	1,260,0	105,0
21	Salón de Actos, 25 €/h	356,41	1	10,0%	260	260							5,280,0	440,0	5,280,0	440,0
25	Aula 1	66,58	1	100,0%	24	27	2,77	2,47	0,76	0,73	65,00	60,00	18,720,0	1,560,0	19,440,0	1,620,0
26	Aula 2	66,58	1	100,0%	24	27	2,77	2,47	0,76	0,73	65,00	60,00	18,720,0	1,560,0	19,440,0	1,620,0
27	Aula 3	66,58	1	100,0%	24	27	2,77	2,47	0,76	0,73	65,00	60,00	18,720,0	1,560,0	19,440,0	1,620,0
28	Aula 4	66,58	1	100,0%	24	27	2,77	2,47	0,76	0,73	65,00	60,00	18,720,0	1,560,0	19,440,0	1,620,0
35	Diseño de fotografía digital	69,82	1	100,0%	24	24	2,91	2,91	0,76	0,76	60,00	60,00	17,280,0	1,440,0	17,280,0	1,440,0
36	Multimedia, Autoría DVD	69,59	1	100,0%	24	24	2,90	2,90	0,76	0,76	60,00	60,00	17,280,0	1,440,0	17,280,0	1,440,0
38	Estudio Radio 1	47,92	1	0,0%	4	4	11,98	11,98	0,97	0,97	115,00	115,00	0,0	0,0	0,0	0,0
39	Locutorio Radio 1	16,48	1	0,0%	1	1	16,48	16,48	1,00	1,00	120,00	120,00	0,0	0,0	0,0	0,0
40	Estudio Radio 2	36,84	1	0,0%	3	4	12,28	9,21	0,98	0,97	115,00	90,00	0,0	0,0	0,0	0,0
41	Locutorio Radio 2	11,73	1	0,0%	1	1	11,73	11,73	1,00	1,00	110,00	110,00	0,0	0,0	0,0	0,0
42	Estudio Sonido 3	32,94	1	0,0%	3	3	10,98	10,98	0,98	0,98	105,00	105,00	0,0	0,0	0,0	0,0
43	Locutorio Digital 3	21,84	1	0,0%	2	2	10,92	10,92	0,99	0,99	105,00	105,00	0,0	0,0	0,0	0,0
44	Estudio sonido de cine	67,95	1	100,0%	24	24	2,83	2,83	0,76	0,76	55,00	55,00	15,840,0	1,320,0	15,840,0	1,320,0
48	Efectos 3D por ordenador	68,14	1	100,0%	24	24	2,84	2,84	0,76	0,76	55,00	55,00	15,840,0	1,320,0	15,840,0	1,320,0
50	Control de realización 2	71,74	1	100,0%	8	27	8,97	2,66	0,93	0,73	90,00	60,00	8,640,0	720,0	19,440,0	1,620,0
51	Control de realización 1	79,88	1	100,0%	8	27	9,99	2,96	0,93	0,73	100,00	60,00	9,600,0	800,0	19,440,0	1,620,0
52	Aula de postproducción digital lineal	89,14	1	100,0%	15	16	5,94	5,57	0,86	0,85	80,00	80,00	14,400,0	1,200,0	15,360,0	1,280,0
55	Aula postp. dig no lineal	68,64	1	100,0%	12	24	5,72	2,86	0,89	0,76	75,00	65,00	10,800,0	900,0	18,720,0	1,560,0
56	Sonido Video TV	32,41	1	0,0%	3	3	10,80	10,80	0,98	0,98	105,00	105,00	0,0	0,0	0,0	0,0
57	Locutorio Digital 2	23,18	1	0,0%	2	3	11,59	7,73	0,99	0,98	110,00	75,00	0,0	0,0	0,0	0,0
58	Sonido músicos	53,13	1	0,0%	5	10	10,63	5,31	0,96	0,91	105,00	65,00	0,0	0,0	0,0	0,0
59	Locutorio digital 2	35,91	1	0,0%	3	8	11,97	4,49	0,98	0,93	115,00	55,00	0,0	0,0	0,0	0,0
	TOTALES PLANTA BAJA	2.971,23			284	372							221.400,00		262.620,00	

nº	CENTRO DE ESTUDIOS	Superficie Útil (m ²)	Occupación (%)	Pax	M2 por cada pax	M2 por cada pax	Coef. de descuento pax MIN	Coef. de descuento pax MAX	Precio al mes por Pax redond	Precio al mes por Pax redond	euros año menor %	euros mes	euros año menor %	euros mes		
	Ratios			2,0	2,0											
	PLANTA ALTA															
03	Biblioteca mediática	195,91	1	100,0%	30	43	6,53	4,56	0,70	0,60	90,00	80,00	32.400,0	2.700,0	41.280,0	3.440,0
04	Secretaría y sala de espera	18,95	1	100,0%	1	2	18,95	9,48	1,00	0,99	155,00	100,00	1,860,0	155,0	2.400,0	200,0
05	Despacho 1	22,18	1	100,0%	1	1	22,18	22,18	1,00	1,00	160,00	160,00	1,920,0	160,0	1.920,0	160,0
06	Despacho 2 y sala de Reuniones	36,16	1	100,0%	1	7	36,16	5,17	1,00	0,94	260,00	70,00	3.120,0	260,0	5.880,0	490,0
07	Sala de reuniones, 12 €/h	19,40	1	10,0%	4	4							2.534,4	211,2	2.534,4	211,2
14	Profesores Tutorías	235,44	1	100,0%	17	17	13,85	13,85	0,84	0,84	135,00	135,00	27.540,0	2.295,0	27.540,0	2.295,0
22	Aula 5 Subdivisión A	31,04	1	100,0%	5	8	6,21	3,88	0,96	0,93	80,00	60,00	3.800,0	400,0	5.760,0	480,0
23	Aula 5 Subdivisión B	24,13	1	100,0%	4	4	6,03	6,03	0,97	0,97	70,00	70,00	3.360,0	280,0	3.360,0	280,0
24	Aula 6	66,58	1	100,0%	12	27	5,55	2,47	0,89	0,73	80,00	65,00	11.520,0	960,0	21.060,0	1.755,0
25	Aula 7	66,58	1	100,0%	12	27	5,55	2,47	0,89	0,73	80,00	65,00	11.520,0	960,0	21.060,0	1.755,0
26	Aula 8	66,58	1	100,0%	12	27	5,55	2,47	0,89	0,73	80,00	65,00	11.520,0	960,0	21.060,0	1.755,0
27	Almacén - Documentación	69,88	1	100,0%	1	27	69,88	2,59	1,00	0,73	495,00	65,00	5.940,0	495,0	21.060,0	1.755,0
28	Aula de Guión y Redacción	68,94	1	100,0%	12	27	5,75	2,55	0,89	0,73	75,00	60,00	10.800,0	900,0	19.440,0	1.620,0
29	Aula Composición de Cine	138,23	1	100,0%	20	32	6,91	4,32	0,81	0,68	90,00	75,00	12.600,0	1.800,0	28.800,0	2.400,0
30	Plató de Fotografía	119,40	1	100,0%	16	28	7,46	4,26	0,85	0,72	90,00	75,00	17.280,0	1.440,0	25.200,0	2.100,0
31	Laboratorio de fotografía (5 Reuniones)	63,85	1	100,0%	8	12	7,98	5,32	0,93	0,89	90,00	70,00	8.640,0	720,0	10.080,0	840,0
32	Almacén	86,22	1	100,0%	20	40	4,31	2,16	0,81	0,60	70,00	60,00	16.800,0	1.400,0	28.800,0	2.400,0
42	Misquillaje	66,54	1	100,0%	12	27	5,55	2,46	0,89	0,73	70,00	60,00	10.080,0	840,0	19.440,0	1.620,0
43	Taller	80,05	1	100,0%	8	7	10,01	11,44	0,93	0,94	110,00	120,00	10.560,0	880,0	10.080,0	840,0
45	Plató 1, 18 €/h	405,36	1	10,0%	50	50							3.801,6	316,8	3.801,6	316,8
46	Plató 2, 15 €/h	210,36	1	10,0%	30	30							3.168,0	264,0	3.168,0	264,0
	TOTALES PLANTA ALTA	2.913,10			159	269							220.764,00		323.724,00	