

**EDIFICIO DE OFICINAS, CIUDAD DE LA LUZ**  
Precios de oficinas para el DISTRITO DIGITAL

Nº	EDIFICIO OFICINAS CIUDAD DE LA LUZ DISTRITO DIGITAL	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	Pax MIN	Pax MAX	M2 por cada pax	M2 por cada pax	Coef. de descuento pax MIN	Coef. de descuento pax MAX	Precio al mes por Pax	Precio al mes por Pax reducc 1, por	Precio al mes por Pax reducc 2, por nº	Precio al mes por Pax reducc 3, por nº	Precio al mes por Pax reducc 4, por nº	Precio al mes por Pax reducc 5, por nº	Precio al mes por Pax reducc 6, por nº	Precio al mes por Pax reducc 7, por nº	Precio al mes por Pax reducc 8, por nº	Precio al mes por Pax reducc 9, por nº	Precio al mes por Pax reducc 10, por nº	euros/año Sala 100%	euros año menor %	euros mes	euros/año Sala 100%	euros año menor %	euros mes																		
<b>PLANTA BAJA</b>																																											
7	Sala 1 - PB	14,12	2	2	7,06	7,06	0,99	0,99	74,60	74,60	73,83	75,00	74,60	74,60	73,83	75,00	1.800,0	1.800,0	150,0	1.800,0	1.800,0	150,0	1.800,0	1.800,0	150,0																		
8	Sala 2 - PB	14,09	2	2	7,05	7,05	0,99	0,99	74,45	74,45	73,69	75,00	74,45	74,45	73,69	75,00	1.800,0	1.800,0	150,0	1.800,0	1.800,0	150,0	1.800,0	1.800,0	150,0																		
9	Sala 3 - PB	16,88	2	2	8,44	8,44	0,99	0,99	88,40	88,40	87,49	85,00	88,40	88,40	87,49	85,00	2.040,0	2.040,0	170,0	2.040,0	2.040,0	170,0	2.040,0	2.040,0	170,0																		
10	Sala 4 - PB	16,26	1	1	16,26	16,26	1,00	1,00	164,60	131,68	131,68	130,00	164,60	131,68	131,68	130,00	1.560,0	1.560,0	130,0	1.560,0	1.560,0	130,0	1.560,0	1.560,0	130,0																		
<b>TOTALES PLANTA BAJA</b>																				627,12	7	7	89,59	89,59														102.240,0	16.794,0	1.392,0	102.240,0	16.794,0	1.392,0
<b>PLANTA PRIMERA</b>																																											
17	Sala 1 - P1	78,90	28	28	2,82	2,82	0,72	0,72	85,18	85,18	61,59	60,00	85,18	85,18	61,59	60,00	20.160,0	20.160,0	1.680,0	20.160,0	20.160,0	1.680,0	20.160,0	20.160,0	1.680,0																		
18	Sala 2 - P1	19,54	3	4	6,51	4,89	0,98	0,97	80,53	80,53	78,88	80,00	80,53	80,53	78,88	80,00	2.880,0	2.880,0	240,0	3.120,0	3.120,0	260,0	3.120,0	3.120,0	260,0																		
19	Sala 3 - P1	13,07	2	3	6,54	4,36	0,98	0,98	74,75	74,75	73,98	75,00	74,75	74,75	73,98	75,00	1.800,0	1.800,0	150,0	1.980,0	1.980,0	165,0	1.980,0	1.980,0	165,0																		
20	Sala 4 - P1	13,28	1	3	13,28	4,43	1,00	0,98	140,10	140,10	140,10	140,00	140,10	140,10	140,00	140,00	1.680,0	1.680,0	140,0	1.980,0	1.980,0	165,0	1.980,0	1.980,0	165,0																		
21	Sala 5 - P1	13,07	1	3	13,07	4,36	1,00	0,98	138,00	138,00	138,00	140,00	138,00	138,00	140,00	140,00	1.680,0	1.680,0	140,0	1.980,0	1.980,0	165,0	1.980,0	1.980,0	165,0																		
22	Sala 6 - P1	13,58	1	3	13,58	4,53	1,00	0,98	143,10	143,10	143,10	145,00	143,10	143,10	145,00	145,00	1.740,0	1.740,0	145,0	1.980,0	1.980,0	165,0	1.980,0	1.980,0	165,0																		
23	Sala 7 - P1	15,32	1	3	15,32	5,11	0,98	0,98	82,12	82,12	80,84	80,00	82,12	82,12	80,84	80,00	2.160,0	2.160,0	180,0	2.160,0	2.160,0	180,0	2.160,0	2.160,0	180,0																		
24	Sala 8 - P1	19,98	3	4	6,66	5,00	0,98	0,97	78,40	78,40	76,79	75,00	78,40	78,40	76,79	75,00	2.700,0	2.700,0	225,0	2.880,0	2.880,0	240,0	2.880,0	2.880,0	240,0																		
25	Sala 9 - P1	52,66	10	12	5,27	4,39	0,91	0,89	89,96	89,96	81,66	80,00	89,96	89,96	81,66	80,00	9.600,0	9.600,0	800,0	10.800,0	10.800,0	900,0	10.800,0	10.800,0	900,0																		
<b>TOTALES PLANTA 1</b>																				1.030,14	52	63	19,81	16,35														44.400,0	44.400,0	3.700,0	47.940,0	47.940,0	3.920,0
<b>PLANTA SEGUNDA</b>																																											
31	Recepción	26,24	5	5	5,25	5,25	0,96	0,96	64,48	64,48	61,83	60,00	64,48	64,48	61,83	60,00	3.600,0	0,0	0,0	3.600,0	0,0	0,0	3.600,0	0,0	0,0																		
32	Salas de Espera	77,58	0	0																																							
33	Sala 01 - P2	21,40	1	2	21,40	10,70	1,00	0,99	231,23	161,86	161,86	160,00	231,23	161,86	161,86	160,00	136,93	136,93	135,53	135,00	1.920,0	1.920,0	160,0	3.240,0	3.240,0	270,0																	
34	Sala 02 - P2	17,82	1	3	17,82	5,94	1,00	0,98	193,98	155,18	155,18	155,00	193,98	155,18	155,18	155,00	91,06	91,06	89,19	90,00	1.860,0	1.860,0	155,0	3.240,0	3.240,0	270,0																	
35	Sala 03 - P2	11,12	1	2	11,12	5,56	1,00	0,99	132,03	132,03	132,03	130,00	132,03	132,03	132,03	130,00	83,99	83,99	83,13	85,00	1.560,0	1.560,0	130,0	2.040,0	2.040,0	170,0																	
36	Sala 04 - P2	13,51	1	2	13,51	6,76	1,00	0,99	154,22	123,38	123,38	125,00	154,22	123,38	123,38	125,00	95,43	94,45	94,45	95,00	1.500,0	1.500,0	125,0	2.280,0	2.280,0	190,0																	
37	Sala 05 - P2	13,76	2	3	6,88	4,59	0,99	0,98	96,62	96,62	95,63	95,00	96,62	96,62	95,63	95,00	77,98	77,98	76,38	75,00	2.280,0	2.280,0	190,0	2.700,0	2.700,0	225,0																	
38	Sala 06 - P2	12,03	2	2	6,02	6,02	0,99	0,99	88,35	88,35	87,44	85,00	88,35	88,35	87,44	85,00	2.040,0	2.040,0	170,0	2.040,0	2.040,0	170,0	2.040,0	2.040,0	170,0																		
39	Sala 07 - P2	26,25	3	5	8,75	5,25	0,98	0,96	122,65	122,65	120,13	120,00	122,65	122,65	120,13	120,00	95,15	95,15	94,25	90,00	4.320,0	4.320,0	360,0	5.400,0	5.400,0	450,0																	
40	Sala 08 - P2	16,74	3	3	5,58	5,58	0,98	0,98	86,62	86,62	84,84	85,00	86,62	86,62	84,84	85,00	3.060,0	3.060,0	255,0	3.060,0	3.060,0	255,0	3.060,0	3.060,0	255,0																		
41	Sala 09 - P2	56,17	9	9	6,24	6,24	0,92	0,92	114,17	114,17	104,80	105,00	114,17	114,17	104,80	105,00	11.340,0	11.340,0	945,0	11.340,0	11.340,0	945,0	11.340,0	11.340,0	945,0																		
42	Sala 10 - P2	25,89	5	5	5,18	5,18	0,96	0,96	88,10	88,10	84,49	85,00	88,10	88,10	84,49	85,00	5.100,0	5.100,0	425,0	5.100,0	5.100,0	425,0	5.100,0	5.100,0	425,0																		
43	Sala 11 - P2	31,30	5	6	6,26	5,22	0,96	0,95	97,84	97,84	93,83	95,00	97,84	97,84	93,83	95,00	90,45	90,45	85,81	85,00	5.700,0	5.700,0	475,0	6.120,0	6.120,0	510,0																	
44	Sala 12 - P2	34,37	4	4	8,59	8,59	0,97	0,97	123,13	123,13	119,34	120,00	123,13	123,13	119,34	120,00	5.760,0	5.760,0	480,0	5.760,0	5.760,0	480,0	5.760,0	5.760,0	480,0																		
45	Sala 13 - P2	13,63	1	3	13,63	4,54	1,00	0,98	129,77	129,77	129,77	130,00	129,77	129,77	129,77	130,00	1.560,0	1.560,0	130,0	1.800,0	1.800,0	150,0	1.800,0	1.800,0	150,0																		
46	Sala 14 - P2	50,18	6	8	8,36	6,27	0,95	0,93	95,37	95,37	90,48	90,00	95,37	95,37	90,48	90,00	6.800,0	6.800,0	540,0	7.200,0	7.200,0	600,0	7.200,0	7.200,0	600,0																		
47	Sala 15 - P2	89,92	14	16	6,42	5,62	0,87	0,85	100,61	100,61	87,19	85,00	97,38	97,38	82,40	80,00	14.280,0	14.280,0	1.190,0	15.360,0	15.360,0	1.280,0	15.360,0	15.360,0	1.280,0																		
48	Sala 16 - P2	26,05	3	4	8,68	6,51	0,98	0,97	93,45	93,45	91,53	90,00	93,45	93,45	91,53	90,00	3.240,0	3.240,0	270,0	3.600,0	3.600,0	300,0	3.600,0	3.600,0	300,0																		
49	Sala 17 - P2	12,46	1	2	12,46	6,23	1,00	0,99	139,49	139,49	139,49	120,00	139,49	139,49	139,49	120,00	65,42	65,42	64,75	65,00	1.440,0	1.440,0	120,0	1.560,0	1.560,0	130,0																	
50	Sala 18 - P2	12,27	1	2	12,27	6,14	1,00	0,99	117,68	117,68	117,68	120,00	117,68	117,68	117,68	120,00	64,47	64,47	63,80	65,00	1.440,0	1.440,0	120,0	1.560,0	1.560,0	130,0																	
51	Sala 19 - P2	24,99	2	3	12,50	8,33	0,99	0,98	116,46	116,46	115,26	115,00	116,46	116,46	115,26	115,00	80,97	80,97	79,31	80,00	2.760,0	2.760,0	230,0	2.880,0	2.880,0	240,0																	
52	Sala 20 - P2	25,37	4	5	6,34	5,07	0,97	0,96	73,73	73,73	71,46	70,00	73,73	73,73	71,46	70,00	64,32	64,32	61,68	60,00	3.360,0	3.360,0	280,0	3.600,0	3.600,0	300,0																	
53	Sala 21 - P2	26,25	4	5	6,56	5,25	0,97	0,96	79,96	79,96	77,20	80,00	79,96	79,96	77,20	80,00	70,15	70,15	67,27	65,00	3.840,0	3.840,0	320,0	3.900,0	3.900,0	325,0																	
54	Sala 22 - P2	15,95	4	5	3,99	3,99	0,97	0,96	43,89	43,89	42,54	45,00	43,89	43,89	42,54	45,00	2.160,0	2.160,0	180,0	2.160,0	2.160,0	180,0	2.160,0	2.160,0	180,0																		
55	Sala 23 - P2	11,75	2	2	5,88	5,88	0,99	0,99	56,88	56,88	56,29	55,00	56,88	56,88	56,29	55,00	1.320,0	1.320,0	110,0	1.320,0	1.320,0	110,0	1.320,0	1.320,0	110,0																		
56	Sala 24 - P2	11,45	2	2	5,73	5,73	0,99	0,99	55,53	55,53	54,56	55,00	55,53	55,53	54,56	55,00</																											