

Distrito Digital Alicante
Step-by Step guide to the requirements and process

**1.st PHASE: CONTRACT FOR INCENTIVE PROGRAM OF DISTRITO DIGITAL
PRELIMINARY APPLICATION FOR PARTICIPATION**

Doc. Ref. Nr	Spanish	English	Finnish	Templates & information
1	Formulario 1 declaración responsable	Responsible declaration form for stating that the requirements of entering the program are met	Alustava hakemus jossa yhteenveto vaatimusten täyttymisestä ja sitoutumisesta ohjelmaan	SPTCV sends
1.1	Anexos 1-3	Attachments 1-3	Liitteet 1-3	SPTCV sends

INCENTIVE APPLICATION AND ITS' ATTACHMENTS

=> Doc. Ref. Nr. 2: Distrito Digital sends guidance and next steps: Acuerdo adjudicación

Doc. Ref. Nr	Spanish	English	Finnish	Information
3	Formul 2. contrato para aceptar el incentivo	Formulario 2. Responsible declaration form	Päähakemus jossa kaikki yhteenvetona ja vakuus että sitoutuu noudattamaan lakeja sekä ohjelmassa mainittuja ehtoja	SPTCV sends
3.1.	Certificados tributarios país de origen	Tax debt clarification from the country of origin	Verovelkatodistus kotimaasta	For Finland: vero.fi/verovelkatodistus
3.2.	Certificados Seguridad Social país de origen	Certification issued by the competent bodies accrediting that the company is up to date with compliance with obligations to the Social Security at the country of origin	Todiste TYEL vakuutusten ottamisesta ja sosiaaliturvamaksujen ajantasalla olemisesta kotimaasta:	Finland: Varma/Erityinen/ ELO uusi työeläkeyhtiön todistus https://www.varma.fi/en/employer/contributions-and-certificates/ https://www.elo.fi/emp/employment-information-about-tyel-ance/payments-and-certificates?sc_lang=en
3.3.	COPIA ESCRITURA DESDE PAIS ORIGEN	Copy of the deed of incorporation of the company, branch, or appointment of the permanent establishment	Kaupparekisteriote patentti- ja rekisterihallituksesta. Englanniksi. Myös yhtiöjärjestys tulee näkyä. Mielellään alle 3kk vanha	For Finland: https://virre.prh.fi/novus/home?execution=e10s1
3.4.	CUENTAS ANUALES AÑO ANTERIOR O INVERSIONES	The previous period's annual accounts +200 000€ or received investments +300 000€.	Riippuen siitä hakeeko yritys +200 000 liikevaihdon vai saatujen investointien +300 000 € perusteella tarvitaan tieto joko pelkästä tilinpäätöksestä tai lisäksi myös saaduista investoinneista. Viimeisin tilinpäätös edelliseltä kaudelta.	For Finland: https://virre.prh.fi/novus/home?execution=e10s1

			Kaupparekisteriote patentti- ja rekisterihallituksesta. Englanniksi. TAI ulkopuolisen tilintarkastajan allekirjoittama tilinpäätös.	
3.5	COPIA CIF EMPRESA PAIS ORIGIN	Company ID nr	Yrityksen Y-tunnus, Kaupparekisteriote patentti- ja rekisterihallituksesta. Englanniksi. Suomessa tämän saa suoraan kaupparekisteriotteesta jote n ei tarvitse erikseen.	For Finland: https://virre.prh.fi/novus/home?execution=e10s1
3.6	COPIA ESCRITURA ADMINISTRADOR ESP.	POWER OF ATTORNEY Company's legal representative in Spain <i>Copy of the appointment of administrator and copy of the ID of the representative</i>	<i>Edustamisoikeus ja edustajan henkilöilytodistus</i> Mikäli yritystä edustaa joku muu kuin kaupparekisteriotteessa valtuudet saanut hlö, niin tarvitaan julkisen notaarin todistama valtakirja jolla voi toimia espanjassa.	For Finland: julkinen notaari https://www.maistraatti.fi/fi/Palvelut/julkinen_notaari/
3.7	Copia DNI/NIE + passport Administrator	Passport/ NIE/DNI of the representative	Passikopio +espanjalainen henkilökortti DNI tai NIE.	Check your country's local embassy for getting the NIE! For Finland: NIE can be received either before coming to Spain from here: Suomen Espanjan suurlähetystöstä , or by booking cita previa from Spain.
3.8	Certificación de NIE de policia	Spanish police's validation of the NIE	Espanjan poliisilta paperi joka todistaa että NIE on validi	From Spanish police

=> Doc. Ref nr 4. Distrito Digital SPTCV sends contract for signing

Page Break

2.ND PHASE: RENTAL CONTRACT WITH DISTRITO DIGITAL (INCLUDES ESTABLISHING THE COMPANY IN SPAIN)

After the incentive contract with Distrito Digital has been signed, it's time to handle the rental contract for getting office premises in Distrito Digital! The amount of documentation might seem overwhelming again, but your local partners can help more with this part of the process. So here we go...

OFFICIAL REGISTRATIONS WITH THE LOCAL NOTARY AND GETTING THE OFFICE SPACE IN SPAIN

(Please note that the process might vary depending on the company format and the position of the representative of the company – it is recommended to cooperate with local lawyer partners for handling the applications)

Doc. Ref. Nr	Spanish	English	Finnish	Information
5	Solicitud de reserva de espacio	Application for renting the office space	Hakemus toimistotiloja varten	Download the form in ES/EN from the links
5.1	Copia de la escritura de constitución de la sociedad o del establecimiento permanente	Copy of the deed of incorporation of the new Spanish company or the permanent establishment	Yrityksen rekisteröimisdokumentti	From: Notario Español

5.2	Copia de la tarjeta CIF (Codigo de Identificación Fiscal en España)	New business ID that is given after registering at the Spanish tax office	Espanjan verotoimistoon rekisteröityessä	From: Agencia tributaria española (hacienda)
5.3	Escritura de poderes representante de la empresa en España	Power of attorney: Copy of the deed of appointment of the administrator and copy of the DNI / NIE of the administrator (natural person) and if it is a legal entity, copy of the DNI / NIE of the individual representative.	Valtakirja yrityksen perustamista varten (eri kuitin tukipakettivaiheessa vaadittiin)	From: Notario Español
5.4	DNI/NIE/Passport representate de la empresa en España	DNI/NIE+Passport of the representative of the company	Espanjalainen henkilötodistus. Joko DNI tai NIE+passi/henkilökortti.	In case the representative is the same as in 1 st Phase we can use the earlier documentation!
5.5	Si la administradora es persona jurídica copia del DNI/NIE del representante persona física	If the representative is a legal entity, copy of the DNI / NIE of the individual representative.	Mikäli edustaja on yhtiö, tarvitaan fyysisen edustajan DNI/NIE+passi/henkilökortti. Muutoin tätä ei tarvita.	Not mandatory in case doesn't apply.
5.6	Acta Notarial de titularidad real de la Sociedad: A. Si hay algún socio que directa o indirectamente tiene más de un 25% en el capital, hay que rellenar el modelo de identificación de titular real. B. Si no hay nadie que tenga más de 25% hay que rellenar el modelo diciendo que nadie tiene más del 25%.	Notarial deed of real ownership of the company: A.If there is a partner that directly or indirectly has more than 25% of the capital, a document that proves this is necessary for verifying the identification of the real holder. B. If there is no one who has more than 25%, also in this case a corresponding document is needed.	Yrityksen todellinen omistusoikeus: A. Mikäli yrityksessä on jäsen, jolla on suoraan tai välillisesti yli 25 prosenttia pääomasta, täytetään todellisen omistajan tunnistamiseksi. B. Mikäli kukaan yrityksessä ei ole yli 25% osuutta, täytetään todistus josta käy ilmi ettei kukaan ole yli 25% osuutta.	From: Notario Español
5.7	Copia de las ultimas cuentas anuales o del Impuesto de Sociedades de la empresa en España (si las hubiere)	Copy of the latest annual accounts or Corporation Tax, if available	Kopio viimeisimmästä tilinpäätöksestä Espanjalaisessa yrityksessä TAI verotustiedot mikäli saatavilla. Koskee lähinnä joennaltaan Espanjassa olemia yrityksiä. Ei pakollinen juuriperustetuille ulkomailta tulleille yrityksille.	From company
5.8	Alta en el IAE (Impuesto Actividades Económicas) en España	Registration of the IAE (business activity tax) in the company	Espanjan verotoimistoon rekisteröinti	Agencia tributaria española (hacienda)

5.9	Declaración responsable de no estar la empresa incurso en ninguna causa de prohibición de contratar con la administración	Responsibility statement for not being incurred in any cause of prohibition to contract with the administration	Sitoumus joka todistaa että yrityksellä ei ole mitään esteitä	Link for downloadable document coming into webpage of Distrito Digital
5.10	Certificación de la Agencia Estatal Tributaria	Certificate of the State Tax Agency of complying with the tax obligations and not having any debts	Valtion verotoimiston todistus siitä että yritys on rekisteröity osaksi verojärjestelmää ja verovelkoja ei ole	Agencia tributaria española (hacienda) TIP: with Clave PIN
5.11	Certificado IVAT (Agencia Valenciana Tributaria)	In addition to the previous, certificate of the ATV (Valencian Tax Agency) of complying with the tax obligations and not having any debts	Edellisen lisäksi tarvitaan lisäksi myös Valencian verotoimiston todistus siitä että yritys on rekisteröity osaksi verojärjestelmää ja verovelkoja ei ole	Agencia tributaria española (hacienda) TIP: with Clave PIN
5.12	Certificado de inexistencia de deudas con la Seguridad Social en España	Certificate from Social Security complying with the obligations and not having any debts	Todistus siitä että sosiaaliturva on kunnossa eikä maksuvelkoja ole	Seguridad Social España TIP: With Clave PIN
5.13	Poliza de Seguro de vigente	Copy of a valid insurance policy	Kopio valitsemanne vakuutusyhtiön voimassa olevasta vakuutuksesta	Compañía de Seguros
5.14	Acreditación apertura centro de trabajo	Extract from the trade register of opening the company	Kaupparekisteriote yrityksen perustamisesta	Registro mercantil
5.15	Seguro de Prevención de Riesgos Laborales	Occupational risk prevention policy	Työturvallisuusohjeistus	Provided by a company of occupational risk prevention

For information: if the company is making a permanent establishment, appointment of same and physical person with legal residence in Spain responsible for the TIA (The Non-resident taxpayers in Spain) have the obligation to appoint a person or legal entity residing in Spain to represent them before the Tax Administration, among others, when it operates through permanent establishment (EP). The representatives of the taxpayers non-residents that operate in Spain through permanent establishment will be jointly and severally liable for the income from the tax debts corresponding to them).

Page Break

Doc. Ref. Nr	Spanish	English	Finnish	Information
	Acuerdo suscripción contrato Coworking/ Alquiler	More info from the webpage of Distrito Digital	Lisätietoa Distrito Digital verkkosivuilta	Distrito Digital (SPTCV) sends
	Contrato coworking/ alquiler	More info from the webpage of Distrito Digital	Lisätietoa Distrito Digital verkkosivuilta	Distrito Digital (SPTCV) sends
	Acta de implantación en el edificio oficinas del Distrito Digital	More info from the	Lisätietoa Distrito Digital verkkosivuilta	Distrito Digital

		webpage of Distrito Digital	(SPTCV) sends
--	--	-----------------------------------	------------------

Hopefully this guidance helps you out in expansion of your business.
If you have any questions about the process, we are happy to help out!
The team of Distrito Digital

Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.
Avda. Jean Claude Combaldieu s/n
Ciudad de la Luz
Edificio de Apoyo a Producción 3
03008 ALICANTE, SPAIN
965 315 800
info@sptcv.net